

Zápis č.28/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Knovíz

konaného dne 24.11.2025 od 17:00 hodin

Začátek: v 17:00 hodin
Ukončení: v 19:45 hodin

Přítomni: Richter Vítězslav, Štulíková Martina, Novotná Petra, Růžek Václav,
ing. Seiboth Ivan, Stejskalová Kateřina, Mladá Lucie

Omluven:

Hosté: K. Kafková, L.K., M. Kratochvíl, T. Drbal, M. Sárkány,

Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení a doplnění programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Žádost o souhlas s přípravou optické sítě pro obec Knovíz firma Altnet s.r.o.
- 5) Projednání výpovědi smlouvy č. 284/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Středočeské vědecké knihovny v Kladně a projednání uzavření nové Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu č. SMLO-0071/00069892/2025.
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IZ-12-6003051/VB/1 Knovíz čp.1 mezi obcí Knovíz a ČEZ Distribuce a.s. - kabelové vedení nn
- 7) Cenové nabídky na opravy poklopů v komunikaci, které jsou majetkem obce
- 8) Smlouva o obstarání věci na rok 2026 mezi obcí Knovíz a Eugenií Sychrovskou - Psi útulek Bouchalka
- 9) Schválení sponzorských darů na obecní akce
- 10) Inventurní komise
- 11) Faktura č. 20250449 na základě Smlouvy o dílo P15/2021, dále pak dle dodatku č. 3 a vyjádření č.j.: 00883/2024/OU k projekt "Přestavba statku čp. 1 v k.ú. Knovíz na Mateřskou školku"
- 12) Rozpočtové opatření
- 13) Nabídka k umístění Alzaboxu v obci Knovíz
- 14) Různé
- 15) Diskuze
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce Knovíz zahájil starosta Vítězslav Richter v 17:00 hodin. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedl, že je přítomno sedm členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Knovíz je usnášeníschopné. Dále navrhl zapisovatele zápisu paní Karolínu Kafkovou, ověřovatele zápisu slečnu Lucii Mladou a pana Václava Růžka.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

K bodu 2)

Program doplněn o body:

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pan T. Drbala

15) Herní prvek s dopadovou plochou v obci Knovíz

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 2 bylo schváleno

K bodu 3)

Kontrola usnesení z jednání z 15.9.2025.

- K bodu 10) K výběrovému řízení na bourací práce statku č.p. 1 sděluje starosta, že materiály přišly až po vyvěšení programu tohoto jednání a nemohly být včas zastupitelům dodány k prostudování. Z tohoto důvodu bude tento bod projednáván na jednání zastupitelstva v prosinci 2025.

K bodu 4)

Starosta představil jednatele firmy Altnet s.r.o. pana Bc. Martina Kratochvíla, který zastupitelům a hostům zastupitelstva představil záměr instalace optické sítě v obci Knovíz. Společnost poskytuje již dvacet let cca třiceti domácnostem v naší obci připojení k internetu a nyní zvažuje možnost výstavby optické sítě na území obce Knovíz. Optická síť by umožnila rychlejší připojení jak pro stávající, tak pro nové zákazníky. Podobné projekty realizují ve Slaném, Zlonicích a připravují síť do dalších lokalit, jako jsou obec Hrdlív, Smečno, Libovice nebo Dolín. Výstavbu hradí společnost Altnet s.r.o. z vlastních zdrojů, pro obec to neznamena žádný finanční náklad. Připojení není pro občany povinné, ale na základě kvality a rychlosti bude v budoucnu výhodné. Přípojka je ukončena vždy na hranici pozemku nemovitosti a kdykoli je možné se k ní po domluvě připojit. Bude však na každém, zda službu využije. Firma Altnet s.r.o. žádá obec, jako vlastníka pozemků o souhlas umisťovat chráničky tzv. přípoložky během budoucích akcí prováděných obcí, a v takovém případě informovat firmu Altnet o těchto plánovaných záměrech (rekonstrukce chodníku, ulice apod.) z důvodu včasného zpracování podkladů pro návrh sítě v dané části. Zastupitelé obce Knovíz souhlasí s přípravou optické sítě pro obec Knovíz firmou Altnet s.r.o.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 5)

Zastupitelstvo obce Knovíz po projednání bere na vědomí výpověď smlouvy č. 284/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno. Dále schvaluje na základě žádosti Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o., IČO: 00069892, Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro Obecní knihovnu Knovíz evidovanou u MK ČR pod číslem: 1221. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce pana Vítězslava Richtera uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 6)

Zastupitelé obce Knovíz po prostudování schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6003051/VB/1 Knovíz čp. 1 – PŘEL.VED.NN za KNN mezi obcí Knovíz a ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, zastoupenou na základě plné moci společností REMONT ŠERÁK, spol.s.r.o. Starosta uvedl, že podle této smlouvy se zřizuje jednorázová

náhrada ve výši 5.100,-Kč pro obec. Zastupitelé obce Knovíz schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6003051/VB/1 Knovíz čp. 1 – PŘEL.VED.NN za KNN a pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K bodu 7)

Obec byla požádána Krajskou správou a údržbou silnic (KSÚS) o opravu osmi obecních poklopů kanalizace umístěných na pozemní komunikaci v obci Knovíz směrem na Pchery. Jedná se o poklopy v majetku obce. Starosta nechal vypracovat dvě cenové nabídky. Firma POKLOPSYSTEM s.r.o. vypracovala cenovou nabídku v celkové částce 258.964,20Kč s DPH a firma WOXI poklopservis s.r.o. vypracovala nabídku v celkové částce 206.532,48Kč s DPH. Zastupitelé obce Knovíz schvalují na základě dvou cenových nabídek firmu WOXI poklopservis s.r.o. v celkové částce 206.532,48Kč s DPH a tímto pověřují starostu Vítězslava Richtera k dalšímu jednání o zahájení opravy osmi poklopů kanalizace.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K bodu 8)

Zastupitelé obce Knovíz projednali Smlouvu o obstarání věci – psí útulek Bouchalka pro rok 2026 a rozhodli se tento bod projednat na jednání zastupitelstva obce 15.12.2025 z důvodu zjištění dalších možností.

Bod č. 8) projednán bez usnesení.

K bodu 9)

Zastupitelstvo obce Knovíz schvaluje přijetí daru na akci „Rozsvěcení vánočního stromu 2025 v Knovízi“ od společnosti ČEZ, a.s. ve výši 15.000,-Kč s tím, že obec uvede na letáku, Facebooku a webu logo skupiny ČEZ, a.s. a verbálně poděkuje skupině ČEZ při zahájení a ukončení akce. Dále schvaluje přijetí sponzorských darů od dalších dárců, kteří budou na akci propagováni, a bude jim poděkováno. Sponzorské dary jsou na ADVENT a na Obecní únorový ples prozatím v celkové výši 114.000,-Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K bodu 10)

Zastupitelstvo obce Knovíz schvaluje inventární komisi ve složení:

- Petra Novotná - předseda komise
- Václav Růžek - člen

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 10 bylo schváleno

K bodu 11)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují proplacení faktury č. 20250449 na základě Smlouvy o dílo P15/2021, dále pak dle dodatku č. 3 a vyjádření č.j.: 00883/2024/OU k projektu "Přestavba statku čp. 1 v k.ú. Knovíz na Mateřskou školku" v celkové částce 349.726,30Kč s DPH.

Výsledek hlasování: 6x PRO, 1x PROTI

Usnesení č. 11 bylo schváleno

K bodu 12)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují rozpočtové opatření č.8 k 30.11.2025.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 12 bylo schváleno

K bodu 13)

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí společnosti Alza.cz a.s. o umístění Alzaboxu v obci Knovíz. Cena nájmu se pohybuje podle velikosti boxu zhruba kolem 18.000,-Kč ročně s tím, že spotřeba elektrické energie se účtuje dle reálné spotřeby podružným elektroměrem jednou ročně, nebo paušální měsíční částkou a následným vyúčtováním. Starosta dále informoval, že firma Zásilkovna, s.r.o. již dlouhodobě usiluje o umístění většího boxu v obci, protože občanům kapacita boxu nedostačuje. Zastupitele po projednání tohoto bodu navrhuje umístění jednoho boxu na stěnu dílny a druhého na stěnu budovy obecního úřadu proti dílně.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 13 bylo schváleno

K bodu 14)

Pan T. Drbal požádal zastupitelstvo o prodloužení smlouvy k nájmu pozemků uzavřené dne 1.3.2021. Pozemky jsou využívány jako výběh pro koně. Uvedl, že tyto pozemky nutně potřebuje k zajištění základních potřeb koní, jelikož jsou to nyní jediné prostory, kam může koně pouštět ven. V předchozí době došlo ze strany soukromého majitele sousedních pozemků k vypovězení větší části dosud pronajímaných pastvin, a obecní pozemek je tak jedinou možností k zajištění alespoň nějakého pohybu a pastvy ve vnějších prostorách.

Pokud by o tyto pozemky přišel, koně by byly odkázány na celodenní stání v boxech. Uvedl, že koně jsou od hříbat zvyklí na venkovní chov. Dále uvedl, že zamezil vypadávání podestýlky a krmení z přístřešku na cestu, vybagroval jímku a koryto dle požadavku zastupitelů pro zachytávání vody z výběhu a plachty. Sdělil, že vybagroval a vysypal cestu kamením, udržuje ji pískem pochozí, ale za deštivého počasí, kdy tudy projíždí motorová vozidla, není v jeho silách odvrátit následky poškození povrchu ihned. Ing. Seiboth reagoval, že v důsledku zmenšení plochy výběhu koní je potřeba zajistit řešení likvidace hnoje a případné prosakování do půdy například vybudováním hnojiště s betonovým základem. Starosta upozornil na možné vsakování do podzemních vod. Pan T. Drbal odpověděl, že hnojiště s betonovým základem není schopen vybudovat, ale včasnou likvidaci hnoje vyřeší. Dále uvedl, že s močí od koní bohužel nic dělat nemůže, jelikož ji nelze zachytávat přímo, a proto je vsakována přímo do půdy. Dosud se však nikde nehromadila, a ani nebylo zaznamenáno znečištění podzemních vod. Zastupitelé v tomto směru projevíli do budoucna obavu z důvodu zrušeného nájmu soukromého vlastníka, díky kterému došlo ke zmenšení užité plochy výběhu koní.

Zastupitelé obce Knovíz rozhodli odložit rozhodnutí na prosincové jednání zastupitelstva s tím, že nájemce pan T. Drbal předloží do té doby své návrhy k opatřením vedoucím k zamezení předestřených nežádoucích vlivů.

Bod č. 14) projednán bez usnesení.

K bodu 15)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují pořízení herního prvku Vírník v celkové částce 155.029,-Kč s DPH s tím, že si obec dopadové plochy zhotoví svépomocí. Dopadové plochy od dodavatele byly finančně nákladnější než samotný herní prvek. Dopadovou plochu zajistí obec nákupem vhodného materiálu tak, aby odpovídal bezpečnostním předpisům.

Výsledek hlasování: 6x PRO, 1x PROTI

Usnesení č. 15 bylo schváleno

K bodu 16) Různé

- M. Sárkány: Navrhl zastupitelům možnost zhotovit pumtrackové hřiště, které by v budoucnu i provozoval. Požádal zastupitele o součinnost s navezením zeminy na pozemek, kde by se hřiště budovalo a již dříve se o tomto záměru jednalo. Uvedl, že na malý okruh hřiště bude potřeba cca 250m³ zeminy a na celkový okruh cca 400m³ zeminy. Zastupitelé přislíbili závoz zeminy, a p. Sárkány po zavezení na pozemek začne s úpravami a realizací záměru.

- Starosta: Informoval zastupitele o poděkování od Linky bezpečí za podporu v letošním roce.
- Starosta: Informoval na základě podkladu od paní K. Stejskalové o zákazu používání pyrotechniky dle zákona od 1.12.2025. Mapa obsahuje zóny, ve kterých je zakázáno zacházet s pyrotechnickými výrobky s výjimkou kategorie F1 podle § 35b [zákona č. 344/2025 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Dále je podle § 16 [zákona č. 114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na celém území národních parků zakázáno provádět ohňostroje nebo používat zábavní pyrotechniku. Mapu naleznete na <https://ohnostroje.pozemkov.cz/?hl=cs>.
- Místostarostka: Informovala zastupitele o schůzce s jednatelem společnosti Energetický a průmyslový holding, a.s., kteří dle nařízení budou likvidovat stávající větrnou elektrárnu mezi obcí Knovíz a obcí Pchery. Uvedla, že během 3-4 let, po likvidaci stávající, chtějí postavit novou a pokud bude zastupitelstvo svolné, rádi by stavbu nové větrné elektrárny posunuli do katastru obce Knovíz, na pozemek soukromého vlastníka p.č. 1144. Obec by tím získala dle jejich příslibu 300-500 tisíc Kč/ročně do rozpočtu obce. Pokud obec odmítne, nebude to znamenat, že VTE nebude vystavěna, ale nepatrně posunou výstavbu na vedlejší soukromý pozemek do k.ú. Pchery. Dále byla oslovena i firma Meridian Nová Energie s.r.o., se kterou je obec smluvně zavázána. Předběžně dle informací s touto výstavbou-posunutím VTE do k.ú. Knovíz problém nemají, ale čekáme na jejich písemný souhlas.
- L.K.: Projevil své nesouhlasné stanovisko s jakýmkoliv budováním alternativních výroben el. energie v blízkosti osídlených oblastí. Zmínil subjektivně vnímané negativní vlivy takového zařízení a plány developerů v okolí Slaného. Dále informoval o možnostech obce ovlivnit takovou výstavbu do budoucna tak, aby bylo možné rozhodovat na základě vůle obce, jejích občanů a nenechávat rozhodnutí jen na zvlášť developerů, případně na rozhodnutí nadřízených orgánů. Své návrhy a informace písemně doplní.
- Starosta: Navrhl udělat anketu mezi občany.
- L.K.: Anketu, ještě lépe referendum podpořil s tím, že by mělo být v zájmu obce zjišťovat podporu místních obyvatel s tak velkým narušením vnímání krajinného rázu, kdy se plánuje větší VTE, než je ta současná.
- Ing. Seiboth: Reagoval, že by pokračoval v jednání o financích. VTE bude vystavěna v každém případě, nesouhlasné stanovisko v tomto případě není smysluplné.
- Starosta: Informoval, že byla opravena recyklátem a následným zástríkem turbem panelová cesta směrem na Slaný-k č.p.189.
- Starosta: Seznámil zastupitele s tím, že informoval obyvatele, kteří žijí v zástavbě u výjezdu z panelové komunikace směr Slaný o zamítavém stanovisku Policie ČR k umístění dopravního zrcadla při výjezdu z této ulice.
- Starosta: Dne 13.12.2025 se uskuteční v Hospodě Na mýtince Výstava zemědělských modelů od 10:30 do 17:00 hodin.
- Starosta: Informoval zastupitele o finančních nákladech na pořízení semaforu k přechodu pro chodce, a to v rozmezí od 600.000,-Kč do 1 200.000,-Kč. Zastupitelé doporučují zjistit více informací. Pořízením semaforu by se doprava v obci razantně zpomalila. Dále se bude jednat, zda semafor umístíme na přechod pro chodce k Mateřské školce, nebo na příjezd od Slaného k hospodě Na mýtince.

K bodu 17) Diskuze

- bez diskuze

K bodu 18) Usnesení

- Usnesení byla přijata k jednotlivým bodům.

K bodu 19) Závěr

Závěr zasedání v 19:45 hodin

Datum vyhotovení zápisu:

Zapsala: Karolína Kafková

Starosta: Vítězslav Richter

Místostarosta: Martina Štulíková

Ověřovatelé: Lucie Mladá

Václav Růžek