Zápis č.27/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Knovíz
konaného dne 15.9.2025 od 17:00 hodin

Začátek: v 17:00 hodin
Ukončení: v 19:06 hodin

Přítomni: Richter Vítězslav, Štulíková Martina, Novotná Petra, Růžek Václav, ing. Seiboth Ivan, Stejskalová Kateřina (příchod v 17: 05)

Omluven: Mladá Lucie

Hosté: K. Kafková, P. Brejníková, L. Brejník, S. Hniličková, L. Tučková, L.K., R. Krejcar

Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:
1) Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2) Schválení a doplnění programu
3) Kontrola usnesení
4) Aktualizace „Směrnice obce Knovíz pro zadávání zakázek malého rozsahu“
5) Žádost o příspěvek na spolkovou činnost „Rybáři“
6) Projednání žádosti na umístění radaru směr od Slaného
7) Oslovení sponzorů na Advent 2025 a Obecní ples 2026
8) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Knovíz a ČEZ Distribuce, a.s. – umístění nadzemního vedení do země – modernizace
9) Herní prvky
10) Výběrové řízení firma ACCON T&T services, s.r.o. ohledně cenové nabídky k demolici nemovitosti č.p. 1
11) Různé
12) Diskuze
13) Usnesení
14) Závěr

K bodu 1)
Zasedání zastupitelstva obce Knovíz zahájil starosta Vítězslav Richter v 17:00 hodin. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedl, že je přítomno pět členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva. Slečna Lucie Mladá je řádně omluvena a paní Kateřina Stejskalová přijde později. Zastupitelstvo obce Knovíz je usnášeníschopné. Dále navrhl zapisovatele zápisu paní Karolínu Kafkovou, ověřovatele zápisu paní Petru Novotnou a ing. Ivana Seibotha.
Výsledek hlasování: 5x PRO
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

K bodu 2)
Program doplněn o body:
11) Výběrové řízení na akci „Výměna-montáž dvou plynových kondenzačních kotlů v budově Obecního úřadu Knovíz“.
Výsledek hlasování: 5x PRO
Usnesení č. 2 bylo schváleno

K bodu 3)
Kontrola usnesení z jednání z 23.6.2025.

- Trvá bod č. 6) z 24.2.2025

Příchod paní Kateřina Stejskalová (17:05 hodin)

K bodu 4)
Zastupitelstvo obce Knovíz schvaluje aktualizaci „Směrnice obce Knovíz pro zadávání zakázek malého rozsahu“ dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“), jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 3 000 000,00 Kč bez DPH (u dodávek/služeb), resp. 9 000 000,00 Kč bez DPH (u stavebních prací).
Výsledek hlasování: 6x PRO
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 5)
Zastupitelé obce Knovíz schvalují příspěvek ve výši 10 000,- Kč pro místní organizaci rybářů na základě žádosti ze dne 10.7.2025 přijatou dne 14.7.2025 na rok 2025 a pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu smlouvy o finančním příspěvku z rozpočtu obce s tím, že je příjemce povinen na základě smlouvy předložit obci vyúčtování poskytnutého příspěvku.
Výsledek hlasování: 6x PRO
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 6)
Starosta na začátek uvedl, že se o problémovém výjezdu z panelové ulice a výhledu u č.p. 111 hovoří již delší dobu a omluvil se, že na minulém zasedání zapomněl tuto lokalitu zahrnout do jednání o umístění dopravních zrcadel v obci. Dnes komunikoval s projektanty a dopravní zrcadlo k výjezdu z této ulice bude přidáno do projektu a předloženo ke schvalovacímu procesu dotčeným orgánům. Paní S. Hniličková reagovala, že o řešení této situace žádá již dva roky. Starosta odpověděl, že písemná žádost do podatelny přišla až v červenci 2025, do té doby byla situace řešena pouze přes zprávy. Na základě příchozích zpráv situaci řešil starosta domluvou s majiteli vozidel, kteří parkovali ve výhledu výjezdu z ulice. Dále se zastupitelé postupně souhlasně vyjádřili k umístění radaru ve směru ze Slaného do obce Knovíz. Ing. Seiboth navrhl zjistit možnost umístit radar společně se semaforem. Paní P. Novotná uvedla, že i ona zastává názor umístit radar se semaforem, nebo průjezdový radar s následným výběrem pokut po překročení rychlosti z důvodu, že jen informativní radar nesplní účel zpomalení dopravy. Starosta uvedl, že obec může zkusit tuto variantu zpracovat a projednat s Policií ČR. Dále uvedl, že výběr pokut je velice komplikovaný a musí být uzavřená smlouva s městskou nebo obecní policií. L.K. se vyjádřil, že se obec o realizaci průjezdového radaru s následným výběrem pokut pokusit může, ale na tomto typu komunikace to nevidí jako reálné. Dále uvedl, že náklady jsou příliš vysoké a pokuty zůstanou tomu, kdo je vybírá. Paní S. Hniličková uvedla, že dle jejího názoru postačí jen průjezdový radar, který poslouží ke snížení rychlosti v obci. Pan L. Brejník uvedl, že zrcadlo pomůže ve výhledu a umístění radaru povede ke snížení rychlosti v obci. Starosta upozornil, že v současné chvíli je připravena a již podána ke schválení projektová dokumentace na dopravní zrcadla, ale radar vyžaduje zpracování samostatné projektové dokumentace, protože zde jsou jiná pravidla. Pan L.K. podpořil návrh ing. Seibotha, který navrhl zažádat o radar se semaforem. Ing. Seiboth dále navrhl započít jednání o zákazu průjezdu nákladních automobilů obcí Knovíz z důvodu možného obchvatu přes D7. Starosta reagoval,

že tato jednání se již v minulosti uskutečnila, ale jsme jediná obec, která v případě nehody nebo uzavírky umožňuje objízdnou trasu. L.K. uvedl jako další možný důvod, že musí zůstat jedna trasa bez poplatku. Paní S. Hniličková podala dotaz na pana starostu, kdy bude opravený chodník u č.p.111, kde vznikl výškový rozdíl a v jakém časovém horizontu se plánuje asfaltový povrch v jejich ulici (panelová cesta). Starosta uvedl, že projekt na chodníky v obci Knovíz je v současné chvíli v konečné fázi. Obec bude následně žádat o dotace na chodníky a ty se budou realizovat dle možností obce. Uvedl, že zjistí stávající stav chodníku u č.p.111 a pracovníci chodník upraví tak, aby byl vyhovující. Dále reagoval, že termín položení asfaltového povrchu do výše zmíněné ulice (panelová cesta) dát nemůže, neboť se obec v nejbližší době bude snažit získat dotaci na ulici za Hospodou Na mýtince. Výše zmíněná ulice je dle názoru zastupitelstva v pořadí třetí až čtvrtá. Paní S. Hniličková reagovala, že jejich ulice je jedna z nejhorších ulic v obci. Starosta reagoval, že v obci jsou ulice v horším stavu, než je jejich, protože v této ulici jsou položené panely, ale jsou ulice, kde není povrch žádný.
Zastupitelé obce Knovíz schvalují umístění dopravního zrcadla u výjezdu z panelové ulice u č.p.111 a dále s umístěním radaru při vjezdu do obce Knovíz od Slaného s tím, že pověřují starostu obce Vítězslava Richtera ke zjištění možností typu radaru. Dále pověřují starostu Vítězslava Richtera k započetí opakovaného jednání o zákazu vjezdu nákladních vozidel přes obec Knovíz.
Výsledek hlasování: 6x PRO
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K bodu 7)
Zastupitelé obce Knovíz pověřují starostu Vítězslava Richtera k oslovení sponzorů na kulturní akce pořádaných obcí v letošním roce 2025 a příštím roce 2026.
Výsledek hlasování: 6x PRO
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K bodu 8)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036608 mezi obcí Knovíz a ČEZ Distribuce, a.s. Tato projektová dokumentace řeší novou přípojku distribuční sítě NN. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. hradí stavbu v plné výši, včetně nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu (933/2, 637, 900/4, 859/3, st. 1/1, 859/2, 862/7, 927/1, 602/5, 862/1). Jako náhradu za zřízení věcného břemene navýšenou o bonus 20 % získá obec Knovíz částku 52 624,-Kč. Zastupitelé obce Knovíz pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036608.
Výsledek hlasování: 6x PRO
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

K bodu 9)
Na základě jednání zastupitelstva dne 23.6.2025 bod č. 12) zaslala paní místostarostka zastupitelům návrhy k rozšíření herních prvků v parku za obecním úřadem. Navrhuje herní prvek „Vírník“. Zastupitelé se rozhodli udělat místní šetření v parku a určit, zda vybrané místo bude dostačující z důvodu doporučení minimální plochy od výrobce herního prvku, nebo bude potřeba vybrat místo jiné.
Bod projednán bez usnesení.

K bodu 10)
Starosta informoval zastupitele o vypsání výběrového řízení na zhotovitele bouracích prací k projektu statku čp. 1 a při té příležitosti postavení opěrné zdi, která je součástí nové stavby Mateřské školy. Nabídku spolupráce k zajištění organizace zjednodušeného podlimitního řízení na tuto akci nabídla firma ACCON T&T services, s.r.o. Zastupitelé obce Knovíz schvalují firmu ACCON T&T services, s.r.o.
Výsledek hlasování: 6x PRO
Usnesení č. 10 bylo schváleno

K bodu 11)
Zastupitelé obce Knovíz schvalují na základě hodnotící komise dodavatele na akci „Výměna-montáž dvou plynových kondenzačních kotlů v budově obecního úřadu“ nabídku pana Martina Maňase v částce 203 259,-Kč bez DPH.
Výsledek hlasování: 6x PRO
Usnesení č. 11 bylo schváleno

K bodu 12) Různé
- Starosta: Informoval o dokončení chodníku kolem hřbitovní zdi a dále informoval o započetí prací na chodníku k lávce v centru obce.
- Místostarostka: Poděkovala paní K. Stejskalové za odchyt a zajištění kastrace koček v obci.
- Ing. Seiboth: Dotázal se na situaci s veřejným osvětlením v ulici Za Kostelem.
- Místostarostka: Uvedla, že firma stále nereaguje.
- Ing. Seiboth: Navrhl zahájit jednání o převodu komunikace na obec a pomoci vše dokončit v zájmu našich občanů.
- Místostarostka: Souhlasila.
- Ing. Seiboth: Dotázal se, jak pokračuje výstavba v lokalitě Knovíz 22, na kanalizaci v této lokalitě a na závazek vůči obci.
- Starosta: Odpověděl, že stále není zkolaudovaný počet domů, kdy bude naplněna podmínka smlouvy pro převod konečné částky. Veškeré sítě včetně kanalizace jsou stále v majetku developera.

K bodu 13) Diskuze
- R. Krejcar: Navrhl zastupitelům, zda nechtějí zvážit finanční dar jinému útulku pro psy než psímu útulku Bouchalka. Informoval zastupitele o jeho zkušenosti s tímto útulkem a o tom, že podmínky pro zvířata se mu tam nezdají v pořádku.
- Starosta: Uvedl, že obec Knovíz neposkytuje žádný finanční dar útulku Bouchalka. Obec má s útulkem uzavřenou jen smlouvu na odchyt psů.
- Zastupitelé se vyjádřili, že o situaci v tomto útulku povědomí mají. Uvedli, že není lehké najít na odchytové služby jiného obstaratele. Nebrání se změně, pokud bude jiná varianta.
- P. Novotná: Vznesla dotaz, proč letos nebyl dopředu avizován termín Knovízské pouti. Konstatovala, že bylo málo atrakcí, nedostatečné občerstvení a provozovatel v místním parku měl zaparkovanou techniku déle, než bylo potřeba.
- Místostarostka: Odpověděla, že letos nedodržel slíbené termíny otevírací doby a potvrdila, že stánky chyběly a atrakcí bylo málo.
- Starosta: Reagoval, že Knovízská pouť je vždy první víkend v září. Pouť mají občané vyznačenou v obecním kalendáři.
- Ing. Seiboth: Podal dotaz na pumtrack a na horní pozemek u fotbalového hřiště, kde by se do budoucna mohlo vybudovat multifukční hřiště.
- Místostarostka: Odpověděla, že předseda TJ Sokol R. Duda musí dořešit kolaudaci kabin a následně bude možné pozemek nad hřištěm převést na obec. Uvedla, že s panem R. Dudou vyvolá na toto téma jednání.

- Místostarostka: Odpověděla na otázku ohledně realizace pumtrackového hřiště, že pan M. Sarkány akci na jaře odložil z důvodu časové vytíženosti. Dále uvedla, že s panem M. Sarkány vyvolá o akci jednání a na příštím zasedání bude zastupitele informovat
- Ing. Seiboth: Navrhl, aby se obec projekty na volnočasové aktivity začala zabývat na jaře příštího roku.
- Starosta: Uvedl, že se obec musí hlavně zabývat ulicemi a chodníky.
- L.K.: Podal dotaz, zda má obec nějaký projekt na hřiště realizované na horním pozemku TJ Sokol.
- Ing. Seiboth: Odpověděl, že projekt není. Podmínkou pro zahájení projektové dokumentace je trvalý převod pozemku na obec.
- Ing. Seiboth: Upozornil na uschlé stromy v obci a následnou výměnu za stromy nové.
- L.K.: Zeptal se na bod č.15) z jednání zastupitelstva 23.6.2025 ohledně přístřešků v lesních prostorách u skály a vyjádřil svůj nesouhlas ohledně umístění přístřešků v lese.
- Starosta: Odpověděl, že obec zaslala dotaz na umístění přístřešků v lesních prostorách na stavební úřad a na odbor životního prostředí Městského úřadu ve Slaném a na Lesy ČR. Uvedl, že stavební úřad a Lesy ČR neměly zamítavé stanovisko, ale odbor životního prostředí uvedl, že v lese lze dle zákona stavět pouze stavby určené pro účely lesnictví, vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, veřejné infrastruktury nebo těžby nerostů. Orgán státní správy lesa proto v zájmu ochrany lesa takovéto stavby nepovoluje. Doporučují zůstat u dočasných staveb.
- Místostarostka: Uvedla, že v pátek 26.9.2025 bude schůzka ohledně akce „Čerti“, kde bude domluveno, že stavby budou dočasné a budou vždy po akci do určité doby uklizeny (cca 14 dní).
- P. Novotná: Dodala, že stavby by byly v přírodních materiálech, aby nenarušily ráz lesa.
- L.K.: Reagoval, že zde nevede žádná turistická stezka, aby tu byly potřeba turistické přístřešky. Uvedl, že už nyní v lese jeden přístřešek je a další jsou na tomto místě zbytečné. Ráz tohoto místa je jedna z nejhezčích lokalit v obci. Nevidí tedy důvod, proč kvůli jedné akci v roce, by tam stavby měly stát celý rok. Uvedl, že je to z jeho pohledu zbytečné a přístřešky by naopak mohly sloužit k přespávání a případnému rozdělávání ohňů, s čímž souvisí znečištění okolí a nežádoucí chování.
- L.K.: Předal zastupitelům písemně připomínky k bodu č. 15) zápisu č.26/2025.

K bodu 14) Usnesení
- Usnesení byla přijata k jednotlivým bodům.

K bodu 15) Závěr
Závěr zasedání v 19:06 hodin

Datum vyhotovení zápisu:17.9.2025

Zapsala:	Karolína Kafková	……
Starosta:	Vítězslav Richter	……
Místostarosta:	Martina Štulíková	……
Ověřovatelé:	Patra Novotná	……
	Ing. Ivan Seiboth	……