

Zápis č.30/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Knovíz

konaného dne 15.12.2025 od 17:00 hodin

Začátek: v 17:00 hodin

Ukončení: v 18:20 hodin

Přítomni: Richter Vítězslav, Štulíková Martina, Růžek Václav,
ing.Seiboth Ivan, Stejskalová Kateřina, Mladá Lucie

Omluven: Novotná Petra

Hosté: K. Kafková, T. Drbal

Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení a doplnění programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Žádost o projednání nájemní smlouvy /výběhy pro koně/
- 5) Plán práce zastupitelstva obce Knovíz na I. pololetí roku 2026
- 6) Schválení rozpočtu obce Knovíz a jeho závazných ukazatelů na paragrafy na rok 2026
- 7) Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Knovíz na roky 2026-2028
- 8) Schválení rozpočtu Mateřské školy Knovíz, okres Kladno na rok 2026 a střednědobého rozpočtového výhledu Mateřské školy Knovíz, okres Kladno pro rok 2027-2028
- 9) Faktura č.17250063 od firmy FanIT s.r.o. dle smlouvy o dílo č. 01/2025 týkající se projektové dokumentace na akci „Stavba chodníků v obci Knovíz - dokumentace pro povolení stavby“
- 10) Smlouva o obstarání věci na rok 2026
- 11) Vyhlášení záměru pronájmu částí pozemku 1/1 v k.ú. Knovíz podle § 39 zákona o obcích
- 12) Mimořádná odměna pro starostu obce Knovíz
- 13) Rozpočtové opatření 12/2025
- 14) Převod pozemků v lokalitě U Kostela – Slovanka Development s.r.o.
- 15) Různé
- 16) Diskuze
- 17) Usnesení
- 18) Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce Knovíz zahájil starosta Vítězslav Richter v 17:00 hodin. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedl, že je přítomno šest členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Knovíz je usnášeníschopné. Dále navrhl zapisovatele zápisu paní Karolínu Kafkovou, ověřovatele zápisu ing.Ivana Seibotha a paní Kateřinu Stejskalovou.

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

K bodu 2)

Program doplněn o body:

- 15) Faktura č. 25114 v částce 206.532,48 Kč s DPH za akci „Oprava osmi obecních poklopů kanalizace umístěných na pozemní komunikaci v obci Knovíz směrem na Pchery“
- 16) Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku č.parc. 1258 v k.ú. Knovíz podle § 39 zákona o obcích

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 2 bylo schváleno

K bodu 3)

Kontrola usnesení z jednání z 24.11.2025 a 9.12.2025.

- Splněno.

K bodu 4)

Pan T. Drbal zaslal do podatelny obecního úřadu vysvětlení s návrhy a opatřeními ohledně výběhů pro koně. Tento bod byl projednáván na jednání zastupitelstva obce Knovíz dne 24.11.2025. Uvedl, že zátěž na obecní pozemky nebude o nic větší než v předchozích letech, jelikož má o dva koně méně. Koně většinu času v zimním období stojí pod přístřeškem, jelikož tam mají krmení. Pozemky, které mu byly vypovězeny z nájmu soukromým vlastníkem, byly zvířaty využívány minimálně. K otázce znečišťování pozemku a podzemních vod se vyjádřil, že moč se vsakuje do podestýlky pod přístřeškem a podestýlka se následně pravidelně odváží, stejně tak i pevný trus. Z důvodu poptávky po hnoji od občanů z obce Knovíze a okolí dával část trusu s podestýlkou do rohu malého výběhu, aby si ho mohli občané sami odebírat. Dále informoval zastupitele, že nově sjednal možnost krátkodobě několikrát v roce odvážet koně na pastviny, čímž se zatížení pozemku sníží. Požádal o možnost prodloužit nájem na delší období, a to jak z důvodu investic, tak i z důvodu lepší životní situace koní. Koně budou mít více prostoru k pohybu a budou mít alespoň nějakou možnost se procválat. Zátěž na prostředí bude menší, než kdyby stáli pouze v zahradě cca 200 m². Zde by zátěž na metr čtvereční byla větší a koně by byli v blízkosti sousedních domů. Starosta obce navrhl prodloužit dodatkem smlouvu o jeden kalendářní rok. Zastupitelé obce Knovíz se postupně vyjádřili a následně bylo hlasováno o prodloužení Smlouvy o nájmu uzavřené mezi obcí Knovíz a panem Tomášem Drbalem dne 1.3.2021. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Knovíz 22.2.2021 usn. č. 14), a byla uzavřená na dobu určitou od 1.3.2021 do 28.2.2026. Tato smlouva se prodlouží Dodatkem č. 1. do 28.2.2027 s vypuštěním bodu c) čl. III.

Výsledek hlasování: 5x PRO, 1x ZDRŽEL

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 5)

Zastupitelé obce Knovíz projednali termíny jednání zastupitelstva na další období a dohodli se na termínech s tím, že pokud bude potřeba svolat zasedání v jiném termínu, bude svoláno mimořádné zasedání dle potřeby. Zastupitelé schvalují plán zasedání zastupitelstva obce Knovíz na I. pololetí roku 2026 takto:

26. ledna 2026

30. března 2026

8. června 2026

Všechna zasedání zastupitelstva jsou veřejná a konají se od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 6)

Zastupitelstvo obce Knovíz schvaluje Rozpočet obce Knovíz a jeho Závazné ukazatele na paragrafy na rok 2026 jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K bodu 7)

Zastupitelstvo obce Knovíz schvaluje Střednědobý návrh rozpočtu obce Knovíz na roky 2026 až 2028.

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K bodu 8)

Zastupitelstvo obce Knovíz schvaluje Rozpočet Mateřské školy Knovíz, okres Kladno na rok 2026 a Střednědobý rozpočtový výhled Mateřské školy Knovíz, okres Kladno na roky 2027 a 2028.

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

K bodu 9)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují fakturu č. 17250063 v částce 279.328,50 Kč s DPH za projektovou dokumentaci na akci „Stavba chodníků v obci Knovíz“ firmě FanIT s.r.o. na základě výběrového řízení schváleného zastupitelstvem obce dne 10.3.2025 usn.č.3).

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K bodu 10)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují Smlouvu o obstarání věci mezi obcí Knovíz a Eugenií Sychrovskou - Psí útulek Bouchalka, IČ: 16975383 pro rok 2026 na odchyt všech psů v katastru obce Knovíz. Odměna obstaratele za poskytované služby činí 26,- Kč včetně DPH na jednoho obyvatele obce, na jeden rok, v celkové částce 15.262,- Kč. Zastupitelé obce Knovíz pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu Smlouvy o obstarání věci.

Výsledek hlasování: 5x PRO, 1x ZDRŽEL

Usnesení č. 10 bylo schváleno

K bodu 11)

Zastupitelé obce Knovíz v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvalují zveřejnit záměr pronajmout části obecního pozemku parc. č. 1/1 ve výměře 2 x 7 m² v k. ú. Knovíz dle plánu jako příloha č.1).

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 11 bylo schváleno

K bodu 12)

Mistostarostka Martina Štulíková navrhla mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny starostovi Vítězslavu Richterovi za výkon práce nad rámec svých povinností, kdy pro obec získal nemalou finanční částku na sponzorských darech na akce pro občany obce, zajišťoval v druhé polovině roku 2025 svým vozem materiál na opravu chodníků u potoka a u hřbitova. Dále navázal vlastní technikou kostky k potoku a zajistil zdarma podkladový štěrk pro chodník. Zajistil nové zdarma venkovní vánoční ozdoby pro obec a také opravu světel na vánočním stromě. Zastupitelé obce Knovíz schvalují odměnu pro starostu obce Knovíz pana Vítězslava Richtera, která mu bude vyplacena ve výši jedné měsíční odměny v hrubém za měsíc prosinec 2025.

Výsledek hlasování: 5x PRO, 1x ZDRŽEL

Usnesení č. 12 bylo schváleno

K bodu 13)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují rozpočtové opatření k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 12 bylo schváleno

K bodu 14)

Zastupitelé projednali Kupní smlouvu mezi Slovanka Development s.r.o. a Obcí Knovíz, která byla zkontrolována a doplněna právníkem obce. Do smlouvy právník zahrnul dodání veřejného osvětlení a upozornil na vkladové řízení o vložení zástavního práva, o kterém byl pan starosta již od jednatele společnosti Slovanka Development s.r.o. seznámen s tím, že podpis smlouvy proběhne až po výmazu zástavního práva na pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 504 v kat. území Knovíz, parc. č. 617/82 o výměře 200 m² a 617/35 o výměře 2.869 m², kde je již vybudovaná pozemní komunikace dle vydaného kolaudačního souhlasu MěÚ Slaný. Starosta informoval, že na Katastrálním úřadu je prý podána žádost a k 29.12.2025 by měl být proveden výmaz zástavního práva. Zastupitelé obce Knovíz schvalují upravenou Kupní smlouvu. Po splnění podmínky, výmazu zástavního práva pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 14 bylo schváleno

K bodu 15)

Zastupitelé obce Knovíz schvalují fakturu č. 25114 v částce 206.532,48 Kč s DPH za akci „Oprava osmi obecních poklopů kanalizace umístěných na pozemní komunikaci v obci Knovíz směrem na Pchery“ firmě WOXI poklopservis s.r.o. na základě cenové nabídky schválené zastupitelstvem obce dne 24.11.2025 usn.č.7).

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 15 bylo schváleno

K bodu 16)

Zastupitelé obce Knovíz v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvalují zveřejnit záměr pronajmout část obecního pozemku parc. č. 1258 ve výměře 1100 m² v k. ú. Knovíz dle plánu jako příloha č. 2).

Výsledek hlasování: 6x PRO

Usnesení č. 16 bylo schváleno

K bodu 17) Různé

- Místostarostka: Informovala, že obec zakoupila permanentku pro rok 2026 do ZOO Praha. Permanentka bude k dispozici pro občany obce Knovíz. Zajistí informovanost občanů a rezervační systém s pravidly, která budou včas na letáku a v aplikaci obce.
- Místostarostka: Poděkovala za zapůjčení lesních prostor na akci „S čerty jsou žerty, která se vydařila. Dále informovala, že les je po akci uklizený.
- V. Růžek: Dotázal se na úklid větví po ořezu keřů u hasičské nádrže v centru obce a na přerostlý brečťan u č.p. 112, který již zasahuje do drátů.
- Starosta: Odpověděl, že zaměstnanec větve uklidí a brečťan strhne.
- Ing. Seiboth: Upozornil na napadení stromů plísní u hasičské nádrže v centru obce. Navrhl jejich kontrolu odborníkem.
- Starosta: Poděkoval zastupitelům a popřál jim krásné Vánoce a hodně úspěchů do nového roku.

K bodu 18) Diskuze

- bez diskuze

K bodu 19) Usnesení

- Usnesení byla přijata k jednotlivým bodům.

K bodu 20) Závěr

Závěr zasedání v 18:20 hodin

Datum vyhotovení zápisu: 17.12.2025

Zapsala: Karolína Kafková

Starosta: Vítězslav Richter

Místostarosta: Martina Štulíková

Ověřovatelé: Ing. Ivan Seiboth

Kateřina Stejskalová