

Zápis č.31/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Knovíz konaného dne 26.1.2026 od 17:00 hodin

Začátek: v 17:00 hodin
Ukončení: v 19:20 hodin

Přítomni: Richter Vítězslav, Štulíková Martina, Růžek Václav, Novotná Petra,
ing.Seiboth Ivan, Stejskalová Kateřina, Mladá Lucie

Omluven: -

Hosté: K. Kafková, Z. Kudr

Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení a doplnění programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1/1 v k.ú. Knovíz podle § 39 zákona o obcích
- 5) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1258 v k.ú. Knovíz podle § 39 zákona o obcích
- 6) Dodatek č. 3 ke smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod mezi obcí Knovíz a firmou Petr Kožený s.r.o.
- 7) Výběrové řízení k demolici nemovitosti č.p. 1
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce Knovíz zahájil starosta Vítězslav Richter v 17:00 hodin. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále uvedl, že je přítomno sedm členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Knovíz je usnášeníschopné. Dále navrhl zapisovatele zápisu paní Karolínu Kafkovou, ověřovatele zápisu slečnu Lucii Mladou a pana Václava Růžka.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

K bodu 2)

Program doplněn o body:

8) Žádost o podporu domácího Hospice svaté Hedviky, o.p.s.

9) Smlouva o provádění lesnické činnosti

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 2 bylo schváleno

K bodu 3)

Kontrola usnesení z jednání z 15.12.2025.

- splněno

K bodu 4)

Zastupitelé obce Knovíz projednali záměr pronájmu části pozemku parc. čísla 1/1 ve výměře 2x 7 m² v k.ú. Knovíz, který byl vyvěšen podle § 39 zák. o obcích na úřední desce Obecního

úřadu Knovíz a na elektronické úřední desce obce Knovíz od 17.12.2025 do 2.1.2026. Starosta informoval zastupitele o přijatých žádostech. Žádosti splnily termín doručení dle vyvěšení záměru.:

- a) Dne 17.12.2025 byla přijata žádost o pronájem první části pozemku na parc.č. 1/1 od firmy ALZA.cz a.s., která má zájem o místo ve výměře 7 m² u budovy OÚ za částku 2.100,-Kč měsíčně.
- b) Dne 2.1.2026 byla přijata žádost o pronájem druhé části pozemku č. 1/1 od firmy Zásilkovna s.r.o., která má zájem o místo ve výměře 4,6 m² u dílny za částku 14.400,-Kč ročně.

Zastupitelé obce Knovíz schvalují pronájem části pozemku u budovy obecního úřadu k umístění Alzaboxu firmě ALZA.cz a.s ve výměře 7 m² za částku 2.100,-Kč měsíčně a dále schvalují pronájem části pozemku u dílny, vedle obecního úřadu k umístění ZBOXU firmě Zásilkovna s.r.o. ve výměře 4,6 m² za částku 14.400,-Kč ročně. Zastupitelé obce Knovíz pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu nájemních smluv.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 5)

Na základě vyvěšeného záměru pronájmu části obecního pozemku parc. č. 1258 ve výměře 1.100 m² v k.ú. Knovíz, podle § 39 zák. o obcích, vyvěšeného od 17.12.2025 do 2.1.2026 informoval starosta zastupitele o přijaté žádosti o pronájem části pozemku, která byla na obecní úřad doručena dne 23.12.2025 panem M.S. Žadatel by uvedený pozemek využil na pumptrackové hřiště, které bude provozovat na základě provozního řádu. Sportoviště by sloužilo převážně pro občany, mládež a děti z obce Knovíz. Sportoviště by bylo volně přístupné, činnost dobrovolná, proto žádá o symbolické nájemné. Zastupitelé obce Knovíz schvalují pronájem pozemku parc. číslo 1258 ve výměře 1100 m² v k.ú. Knovíz panu M.S. za cenu 1,-Kč/rok. Zastupitelé obce Knovíz pověřují starostu Vítězslava Richtera ke sjednání a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 6)

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 3 ke smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod mezi obcí Knovíz a firmou Petr Kožený s.r.o., kde je změnou navýšení ceny za provoz ČOV a rozdělení plateb do měsíční fakturace oproti pololetní platbě. Zastupitelé obce Knovíz schvalují Dodatek č. 3 ke smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod mezi obcí Knovíz a firmou Petr Kožený s.r.o. a pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu Dodatku č. 3.

Zastupitelstvo obce Knovíz

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K bodu 7)

Zastupitelé obce Knovíz pověřují starostu obce Knovíz k jednání se zástupcem firmy ACCON T&T services, s.r.o. k sestavení zadávacích podmínek, pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – bourací práce - které budou, pokud možno, co nejvíce optimální potřebám obce Knovíz a předmětu zakázky ohledně bouracích prací k projektu statku čp. 1.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K bodu 8)

Starosta informoval zastupitele o přijaté žádosti o finanční příspěvek na podporu poskytování domácí specializované paliativní péče Hospicem svaté Hedviky, který je jediným poskytovatelem této služby v regionu Kladenska a Slánska. Žádají finanční příspěvek v částce

10.000,-Kč na pokrytí provozních nákladů hospice. Zastupitelé obce Knovíz schvalují finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč a pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

K bodu 9)

Starosta představil hosta, pana Z. Kudru, který obci Knovíz nabídl své služby ve výkonu lesnické činnosti v rámci lesního hospodářství na lesních pozemcích v majetku obce Knovíz. Pan Z. Kudr shrnul nabízené služby, které obsahují konzultace lesnické činnosti s odborným lesním hospodářem, plnění lesních osnov, každoroční vypracování plánu pěstební a těžební činnosti, pravidelnou kontrolu lesa, zajištění sadebního materiálu a ochranných prostředků pro ochranu kultur. Dále značení výchovných a nahodilých těžeb dle osnov, zajištění kontrol, vypracování kalkulací pro roční rozpočet k výnosu z těžební činnosti a náklady na pěstební činnost, vedení a pravidelné doplňování dokumentace a lesnické činnosti a garanci dodržování všech relevantních ustanovení zákona o lesích na základě paušálního poplatku ve výši 150,- Kč + DPH za hektar a měsíc. V případě obce Knovíz tzn. 2.164,50 Kč bez DPH měsíčně. Zastupitelé obce Knovíz projednali nabídku, starosta smlouvu zašle právníkům ke kontrole a před podpisem si ověří reference z okolních obcí. Zastupitelé schvalují Smlouvu o provádění lesnické činnosti na dobu určitou od 1.2.2026 do 31.3.2027 a pověřují starostu Vítězslava Richtera k podpisu Smlouvy o provádění lesnické činnosti po splnění podmínek.

Výsledek hlasování: 7x PRO

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K bodu 10) Různé

- Starosta: Poděkoval všem, kteří zatím přinesli předměty do tomboly na obecní ples a vyzval případné další dárce.
- Místostarostka: Seznámila zastupitele s velkým zájmem o vstupy do ZOO Praha a navrhla na příští rok zakoupit vstupy pro občany například do zábavného parku. Nabídku projednají zastupitelé v průběhu roku, dle vznesených návrhů.
- Místostarostka: Seznámila zastupitele s termínem Dětského karnevalu, který se měl původně konat 15.2.2026, ale nakonec musel být změněn a **Dětský karneval se bude konat v sobotu 14.2.2026** v Hospodě Na mýtince.
- Místostarostka: Herní prvek vírník se bude montovat do parku za obecním úřadem v první polovině února.
- Starosta: Následně bude dodělána dopadová plocha.
- Ing. I. Seiboth: Dotázal se na výstavbu v lokalitě Knovíz 22, kde je již prodáno osm rodinných domů, kdy mají obci uhradit dle smlouvy zbytek finančních prostředků.
- Starosta: Příspěvek dle smlouvy mají obci uhradit až po prodeji deseti rodinných domů.
- Ing. I. Seiboth: Dotázal se na černou stavbu za „Ořechovnou“.
- Ing. I. Seiboth: Navrhl zkusit zjistit podmínky a ceny za svozy, pokud by se nádoby na odpad načipovaly a vážily každá samostatně.
- Starosta: Odpověděl, že občané z černé stavby se již odstěhovali a stavba bude odstraněna na jaře. Ke svozu odpadu zmínil, že v naší obci je odpad vážen vždy dohromady a hradíme cenu za tunu, ale samozřejmě zjistíme výhody i nevýhody svozu čipovaných nádob.
- Ing. I. Seiboth: Dále se dotázal na možný odkup pozemku od majitelů v zástavbě Na Hrudném kvůli zprůchodnění cesty na autobus Praha-Slaný z křižovatky u dálnice a pokusit se zajistit i část pozemku na cestu podél silnice až k této křižovatce.
- Starosta: Odpověděl, že se pokusí s majiteli znovu navázat jednání o odkupu části pozemku a dále osloví majitele pozemků v okolí silnice směrem ke křižovatce.

K bodu 11) Diskuze

- bez diskuze

K bodu 12) Usnesení

- Usnesení byla přijata k jednotlivým bodům.

K bodu 13) Závěr

Závěr zasedání v 19:20 hodin

Datum vyhotovení zápisu: 28.1.2026

Zapsala: Karolína Kafková

Starosta: Vítězslav Richter

Místostarosta: Martina Štulíková

Ověřovatelé: Lucie Mladá

Václav Růžek